



Lokalplan nr. 4.04.2

Lokalplanen omfatter et område i det sydlige Hedehusene afgrænset af Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og Reerslevvej.

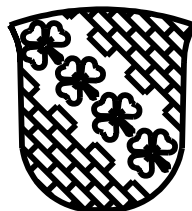
Hedehusene

Boligområde

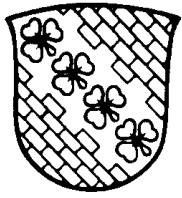
10. oktober 2001

LOKALPLAN

4.04.2



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 4.04.2

Lokalplanen omfatter et område i det sydlige Hedehusene afgrænset af Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og Reerslevvej.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse, lokalplan 4.04.2.....	2
Indledning	2
Lokalplanens indhold	2
Historie	5
Forholdet til anden planlægning.....	6
Bæredygtig udvikling.....	6
Lokalplanens retsvirkninger.....	7
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	8
Høje-Taastrup kommune, Lokalplan 4.04.2.	9
§ 1. Lokalplanens formål.....	9
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.....	9
§ 3. Områdets anvendelse.....	9
§ 4. Udstykning.	10
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	10
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden og udformning.	11
§ 7. Beplantning og hegning.	12
§ 8. Ubebyggede arealer og parkering.	12
§ 9. Veje og stier.	13
§ 10. Tekniske forsyningsanlæg, renovation og spildevand.	13
§ 11. Grundejerforening.	14
§ 12. Betingelser for ibrugtagning.	15
§ 13. Ophævelse af lokalplan.	15
Vedtagelsespåtegning.....	15

Redegørelse, lokalplan 4.04.2.

Lokalplanen omfatter et område beliggende i det sydlige Hedehusene afgrænset af Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og Reerslevvej.

Indledning

Lokalplanen udarbejdes for at fastlægge områdets anvendelse til boligformål samt placering og udformning af bebyggelse, fællesarealer, beplantning, adgangsforhold m.v.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, med mulighed for indpasning af ældrebyggede boliger. I alt vil kunne opføres ca. 25 ældreboliger med en gennemsnitsstørrelse på 90-110 m² og op til 34 almindelige boliger i form af rækkehuse, klyngehuse eller lignende på gennemsnitligt 130-140 m².

Området som helhed, uden beplantningsbælte og adgangsvej, er på ca. 36.000 m². For dette område må den samlede bebyggelsesprocenten ikke overstige 20. Hertil kommer dog mulighed for tilbygning af overdækkede terrasser og mindre udhuse.

Langs Brandhøjgårdsvej og Stenbuen udlægges et beplantningsbælte på 10 meter fra vejskel. beplantningsbæltet kan bl.a. benyttes til anlæg af en støjvold.



Lokalplanområdet set fra syd. Reerslevvej til højre og Brandhøjgårdsvej til venstre.



Lokalplanområdet set fra krydset Brandhøjgårdsvej – Stenbuen.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesplan, der tager udgangspunkt i følgende principper:

- Området har sti-tilknytning til Reerslevvej mod nord, Brandhøjgårdsvej mod syd og Hedeland mod vest. Stierne indgår i kommunens hovedstisystem.
- Området opbygges om en central nord-syd gående sti og et centralt fællesareal/plads.
- De ældreregnede boliger placere i områdets nord-østlige del, tættest på Hedehusene bymidte. For at fremme det sociale element skal bebyggelsen orienteres mod fællesarealer og omfatte et fælles hus.
- Området er afskærmet mod trafikken på Brandhøjgårdsvej, men åbner sig mod idrætsanlægget mod øst.
- Området friholdes for motoriseret trafik. Parkeringspladser placeres langs Reerslevvej og evt. Stenbuen.
- Bebyggelsen skal være bæredygtigt hvad angår materialer og resourceforbrug.
- Nærheden og udsigten mod Hedeland indgår som en kvalitet i bebyggelsen.



Tilslutningen til Hedelands stisystem.

Historie



Enfamiliehus ved Reerslevvej.

Lokalplanområdet er beliggende på Brandhøjgårds jorder. Brandhøjgård er en udflyttergård fra Reerslev. Den nordlige del af området har været udstykket til et husmandssted. Husmandsstedet blev overtaget af kommunen i 1979, og det blev i en periode brugt som ”nødbolig” for husvilde. De gamle bygninger, her under stuehuset opført i bindingsværk og med stråtag, var i ringe stand og blev nedrevet i foråret 2001. Der ligger yderligere to bygninger indenfor lokalplanområdet. Dels en kommunalt ejet lade, der benyttes af lokale idrætsforeninger. Dels et enfamiliehus på egen matrikel. Huset vurderes at være i en meget dårlig forfatning.



Gammelt husmandssted ved Reerslevvej, nu nedrevet.

Forholdet til anden planlægning

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens ramme 363a. Det udlægges her til fritidsformål. Det er en forudsætningen for lokalplanens endelige vedtagelse, at der vedtages et tillæg til kommuneplan 2000, der udlægger området til boligformål.

Området er beliggende i byzone indenfor det stationsnære område. Det kan derfor udlægges til tæt/lav boligbebyggelse.

Det ville være i overensstemmelse med lokalplanens principper at placere en mindre nærbutik med dagligvarer i området. Lokalplanen giver imidlertid ikke mulighed for etablering af butik, idet den samlede ramme for butikker udenfor centerstrukturen er opbrugt i Københavns Amt.

Området er beliggende indenfor den i 1977 vedtagne lokalplan 4.04. Det udlægges her til ”offentlige formål, idrætsformål med dertil hørende klubfaciliteter, restaurant, administration, varmecentral og lignende af betydning for områdets drift og vedligeholdelse.” Lokalplan 4.04 aflyses for det område, der bliver omfattet af lokalplan 4.04.2.

Området skal tilsluttes en kollektiv varmforsyning, naturgas.

En del af kommunens overordnede stinet passerer området. Bl.a. indgår Reerslevvej i stinettet, og der skal etableres en sti fra Hedeland til idrætsanlægget mod øst.

Reerslevvej udlægges som kombineret sti og adgangsvej til området. Hastigheden på vejen skal begrænses med hastighedsregulerende foranstaltninger.

Langs Brandhøjgårdsvej løber en naturgasledning, der er belagt med et deklarationsbælte i 10 meters bredde i princippet svarende til udlægget til beplantningsbælte. Deklarationens bestemmelser om bl.a. beplantning skal respekteres. Anlæg indenfor deklarationsbæltet, f.eks. støjvold skal godkendes af ledningsejeren (HNG). I øvrigt henvises til tingbogen.

Sydvejs forlængelse er planlagt til at passere 70 meter syd for lokalplanområdet, og vil derfor ikke få direkte indflydelse på områdets byggemuligheder.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets intentioner, at bebyggelsen skal blive et attraktivt boligområde samtidig med, at det anlægges på et bæredygtigt grundlag. Det skal være et kvalitetsbyggeri med lang levetid og med et minimum af miljømæssige omkostninger ved produktion, transport og senere bort

skaffelse. Det løbende forbrug af energi og andre samfundsressourcer skal minimeres og evt. suppleres ved egenproduktion af bl.a. el og varme, etablering af genbrugsanlæg for affald og spildevand, nedsivning af regnvand m.v.

Byggeriet skal fremtidssikres bl.a. ved forberedelse på moderne kommunikationsteknologi.

Kvalitet.

Bebyggelsen skal være af høj kvalitet. Den enkelte bygning skal være harmonisk og velproportioneret i sit udtryk, opført af gedigne materialer og i en materialeøkonomisk konstruktion.

Energi.

Bebyggelsen skal indrettes og opføres sådan, at det nødvendige energiforbrug bliver mindst muligt. Det gælder dels for opførelsen, dels for den fremtidige opvarmning og belysning.

Vand.

Bebyggelsen skal indrettes sådan, at det nødvendige forbrug af drikkevand bliver så lille som muligt. Regnvand fra bygningerne og de overdækkede arealer skal i størst muligt omfang nyttiggøres f.eks. ved nedsivning eller opsamling (f.eks. bilvask, havevanding m.v.)

Affald.

Bebyggelsen skal indrettes således at mulighederne for at udnytte de ressourcer, der findes i affald bliver bedst mulige.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må de ejendomme, der er omfattet af planen i følge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med prin

cipperne i lokalplanen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder indenfor lokalplanområdet. De formodede fortidsminder vil ved nybygning og anlægsarbejder i givet fald være omfattet af Bekendtgørelse af lov om museer m.v. nr. 584 af 31. august 1989, § 26. De antikvariske myndigheder anbefaler, at området udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må området, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af området kan fortsætte som hidtil.

Høje-Taastrup kommune, Lokalplan 4.04.2.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtg. nr. 518 af 11. juni 2000 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område beliggende i Hedehusene mellem Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og Reerslevvej.

- § 1. Lokalplanens formål** Lokalplanens formål er at fastlægge rammerne for et attraktivt og miljøvenligt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse, heraf en del ældrebyggede boliger.
- § 2. Lokalplanens område og zonestatus**
1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matriklerne nr. 13 d, 13 e, 13 o, 33 a samt del af litra "e" alle af Reerslev by og sogn, samt alle matrikler, der efter den 28. marts 2001 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
 2. Lokalplanens område er beliggende i byzone.
 3. Lokalplanen opdeles i underområderne B1, B2 og Æ samt områder til fællesarealer, stier, veje, parkering og afskærmningsbælte - jvf. kortbilag 2.
- § 3. Områdets anvendelse**
- 1.1. Område B1 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, rækkehuse, klyngehuse, gårdhavehuse o.l.
 - 1.2. Område B2 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, rækkehuse, klyngehuse, gårdhavehuse o.l.
 - 1.3. Område Æ udlægges til tæt/lave ældrebyggede boliger. samt fælleslokaler
 2. Mod Reerslevvej og Stenbuen kan indenfor de enkelte underområder anlægges fælles parkeringspladser.
 3. Det er tilladt, at der på den enkelte ejendom drives sådan erhvervsvirksomhed som almindeligvis udføres i private boliger, når virksomheden drives af beboerne og kun optager en mindre del af boligens areal. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af bolig ikke forandres. Der må ikke foretages egentlig skiltning. Der må

ikke forekomme udendørs oplag. Virksomheden må ikke foranledige ulemper for de omkringboende eller give anledning til forøget parkeringsbehov i området.

4. Øvrige arealer er fælles arealer for hele bebyggelsen og kan kun benyttes til fællesformål som grønne arealer, pladsdannelse, parkering o.l.. Der kan indrettes fællesfaciliteter som beboerhus, fællesvaskeri m.v.

§ 4. Udstykning.

1. Ingen boligparcel må udstykkes mindre end 150 m².
2. Områdets fællesarealer, stier, adgangsveje, afskærmningsbælte m.v. sammenlægges til en matrikel.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen struktureres omkring en nord-syd gående sti i hele bebyggelsens længde samt en øst-vest gående sti med tilslutning til Hedelands stisystem. Hvor de to sti-akser krydses, etableres der en pladsdannelse. I bebyggelsens østlige del anlægges et større fælles friareal, en bygrønning. (bilag 2 og 3).
2. I arealanvendelsesplanen (bilag 2) udlægges 3 underområder til boligbebyggelse. Område B1 med tæt/lavt boligbyggeri omfatter et område på ca. 8.500 m², Område B2 med tæt/lavt boligbyggeri omfatter et område på ca. 9.500 m². Område Æ med ældre-egnede boliger omfatter et område på ca. 11.000 m². Arealerne er beregnet uden beplantningsbælte og overordnede stier.
3. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed kan ikke overstige 20. Den samlede bebyggelsesprocent indenfor hvert underområde kan ikke overstige 25.
4. Der kan højst opføres 15 m² udhus o.l. til hver bolig ud over småbygninger*. Dette areal medregnes ikke i bebyggelsesprocenten.
5. Bebyggelsen skal i princippet placeres som vist på

* Der henvises til bestemmelser om småbygninger i Bygningsreglementet for Småhuse af 15. sept. 1998, Afs. 12.

den vejledende bebyggelsesplan (Bilag 3).

5.1 **Område B1:** Indenfor område B1 kan højst bygges i alt 2100 m² bruttoetageareal. Bebyggelsen kan højst opføres i 2 etager.

5.2. **Område B2:** Indenfor område B2 kan højst bygges i alt 2400 m² bruttoetageareal. Bebyggelsen kan højst opføres i 2 etager.

5.3. **Område Æ:** Indenfor område Æ kan højst bygges 2500 m² bruttoetageareal til boligformål. Her ud over kan opføres fælleshus på op til 150 m².. Bebyggelsen kan højst opføres i 1 etage.

6. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over gennemsnitskoten for eksisterende terræn under huset. Indenfor område B2 kan dog tillades at enkelte dele af den sydligst beliggende bebyggelse opføres i større højde, når det sker af hensyn til bygningens arkitektoniske udtryk.

7. Bebyggelsen kan sammenbygges i skel. For fritstående bygninger gælder dog byggelovgivningens almindelige bestemmelser.

8. Bygninger skal fortrinsvis orienteres så den passive solvarme udnyttes bedst muligt.

9. Havestuer eller overdækkede terrasser skal opføres jf. bilag til lokalplanen og må ikke være over 10 m². Disse arealer skal ikke medregnes i den samlede bebyggelsesprocent.

10. På bebyggelsens fællesarealer kan kun opføres enkelte bygninger, når der er behov for disse enten i forbindelse med arealernes vedligeholdelse eller i forbindelse med fælles aktiviteter for beboerne herunder tekniske installationer til energiforsyning af hele lokalplanområdet.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden og udformning.

1. Til facader og tage skal fortrinsvist anvendes gedigne og velpatinerende materialer, som passer til bebyggelsens helhedspræg. Byggeriets udformning og materialer skal indenfor hvert delområde fastlægges

i en samlet plan, der skal godkendes af byrådet.

2. Skiltning ved boliger begrænses til en navneplade ved indgangen på højst 600 cm². Skiltning i forbindelse med butik skal godkendes af byrådet. Reklamering må ikke finde sted.
3. Der må ikke opsættes antenner og paraboler på de enkelte bygninger. Mindre parabolantennener kan dog anbringes på terræn, når de ikke er synlige fra naboer og offentlige arealer.
Byrådet kan i øvrigt give tilladelse til opsætning af antenner m.v. til radioamatører eller andre beboere, der vurderes at have et særligt behov for individuelle modtagefaciliteter.
4. Det skal ved byggeri indenfor lokalplanområdet ved beregninger dokumenteres, at facader udformes således, at det indendørs støjniveau (angivet som det ækvivalente støjniveau over 24 timer Laeq, 24h) ikke overstiger 30 dB (A).

§ 7. Beplantning og hegning.

1. Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal være levende hegn. Dog kan terrasser afskærmes med fast hegn af træ.
2. Hegn og stakitter må ikke være højere end 180 cm.
3. Fællesarealerne skal beplantes efter en af byrådet godkendt beplantningsplan.
4. Beplantning af støjvolden skal udformes, så udsigten over Hedeland generes mindst muligt. Beplantningen skal bestå af løvfældende arter. Bestemmelserne i deklARATIONEN for naturgasledningen mod Brandhøjgårdsvej skal i øvrigt respekteres.

§ 8. Ubebyggede arealer og parkering.

1. Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes til have og gårdsplads.
Der må ikke være udendørs oplag eller henstilles uindregistrerede biler og lignende.
2. Ubebyggede arealer skal fremtræde ordentlige og velholdte.
3. Der skal anlægges en parkeringsplads for hver på

begyndt 90 m² bruttoetageareal.

4. Befæstede arealer skal udformes, så der opnås størst mulig nedsivning af regnvand. Ved parkeringsarealer skal det dog sikres, at der ikke sker nedsivning af olie eller andre forurenende kemikalier, f.eks. ved etablering af olieudskillere.
5. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse parkeres biler på over 3500 kg totalvægt.
6. Mod Brandhøjgårdsvej og Stenbuen etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte. Indenfor bæltet kan anlægges en støjvold. Støjvoldens udformning indenfor deklarationsbæltet for den eksisterende naturgasledning skal godkendes af ledningsejeren (HNG).

§ 9. Veje og stier.

1. Der udlægges veje og stier som vist på kortbilag 2.
 - 1.1 Reerslevvej udlægges som kombineret adgangsvej til området og del af kommunens overordnede stisystem. Der skal være en mindst 6 meter bred kørebane. Langs østsiden af kørebanen etableres en dobbeltrettet cykel- og gangsti udformet efter kommunens retningslinier for overordnede stier. Vejen udformes med hastighedsdæmpende foranstaltninger, og afsluttes ved den sidste tilkørsel til p-arealer i området. Der er ikke tilslutning mellem Reerslevvej og Brandhøjgårdsvej. Vej- og sti forsynes med parkbelysning på lavt siddende lysmaster.
 - 1.2 Der kan etableres en 7 meter bred adgang for kørende trafik til området fra Stenbuen. Adgangen placeres mindst 50 meter fra andre vejkryds.
 - 1.3 Overordnede stier indenfor lokalplanområdet udformes efter kommunens retningslinier med et stiudlæg på mindst 7 meter. Interne stier vist på kortbilag 2 udlægges i mindst 4 meters bredde, og udføres med asfalt eller anden fast belægning i mindst 2 meters bredde. I forbindelse med den overordnede stis krydsning med Brandhøjgårdsvej etableres trafikregulerende foranstaltninger.

§ 10. Tekniske forsy

1. Bebyggelsen tilsluttes kollektiv varmforsyning,

ningsanlæg, renovation og spildevand.

naturgas. Der må ikke benyttes el til rumopvarmning. Disse bestemmelser kan dog fraviges hvor det er hensigtsmæssigt i forbindelse med etablering af vedvarende energi.

2. Bebyggelsen skal tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg og den kollektive vandforsyning,
3. Der kan indenfor området etableres installationer til produktion af vedvarende energi, vandbesparende foranstaltninger, nedsivning af regnvand fra tag, såfremt jordbundsforholdene tillader det m.v. Byrådet skal dog give tilladelse ved større installationer.
4. Boliger skal tilmeldes den kommunale dagrenovationsordning. Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug fra boliger jvf. kommunens regulativ for husholdningsaffald. Affald og genbrug skal kunne afhentes jvf. regulativets bestemmelser. Det vil sige med nem og hensigtsmæssig adgang for renovatøren. Byrådet skal godkende en plan for den påtænkte opbevaring og opsamling af dagrenovation, genbrug og storskrald.
5. Bebyggelsen indenfor området tilsluttes et fælles antenneanlæg.
6. Der kan indrettes transformerstation indenfor området til dets egen forsyning. Transformerstationen skal i udtryk og materialer tilpasses den øvrige bebyggelse.

§ 11. Grundejerforening.

1. Grundejere indenfor lokalplanområdet skal være tilsluttet en fælles grundejerforening, der omfatter hele lokalplanområdet.
2. Grundejerforeningen skal oprettes når byrådet forlanger det, og vedtægterne skal godkendes af byrådet.
3. Ovennævnte grundejerforening ejer og varetager drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer - herunder bygrønningen og afskærmningsbæltet med støjvolden - samt bebyggelsens p-pladser og øvrige fælles anlæg.

**§ 12. Betingelser for
ibrugtagning.**

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- de i § 3 pkt. 3 nævnte fællesarealer er anlagt.
- den i § 7 pkt. 3 nævnte beplantning er etableret.
- de i § 8 pkt. 3 nævnte. parkeringspladser er anlagt.
- det i § 8 pkt. 6 nævnte afskærmningsbælte.
- de i § 9 nævnte veje og stier er anlagte.
- de i § 10 nævnte tekniske anlæg for vand- og energiforsyning, spildevandsafledning samt renovation er etablerede er etableret, og boligerne er tilmeldt tilmeldingspligtige afhentningsordninger.
- grundejerne er tilsluttet den i § 11 nævnte grundejerforeningen.

§ 13. Ophævelse af lokalplan.

Den af Høje-Taastrup byråd den 15 juli 1977 vedtagne lokalplan 4.04. ophæves for det område, som omfattes af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtg. nr. 518 af 11. juni 2000) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af lovens § 31 begæres lokalplanen tinglyst på de af planen omfattede ejendomme.

Vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 18. september 2001.

Sign.

Anders Bak

borgmester

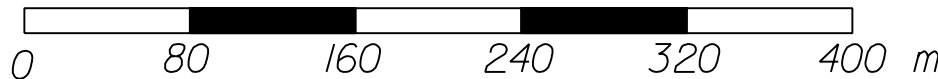
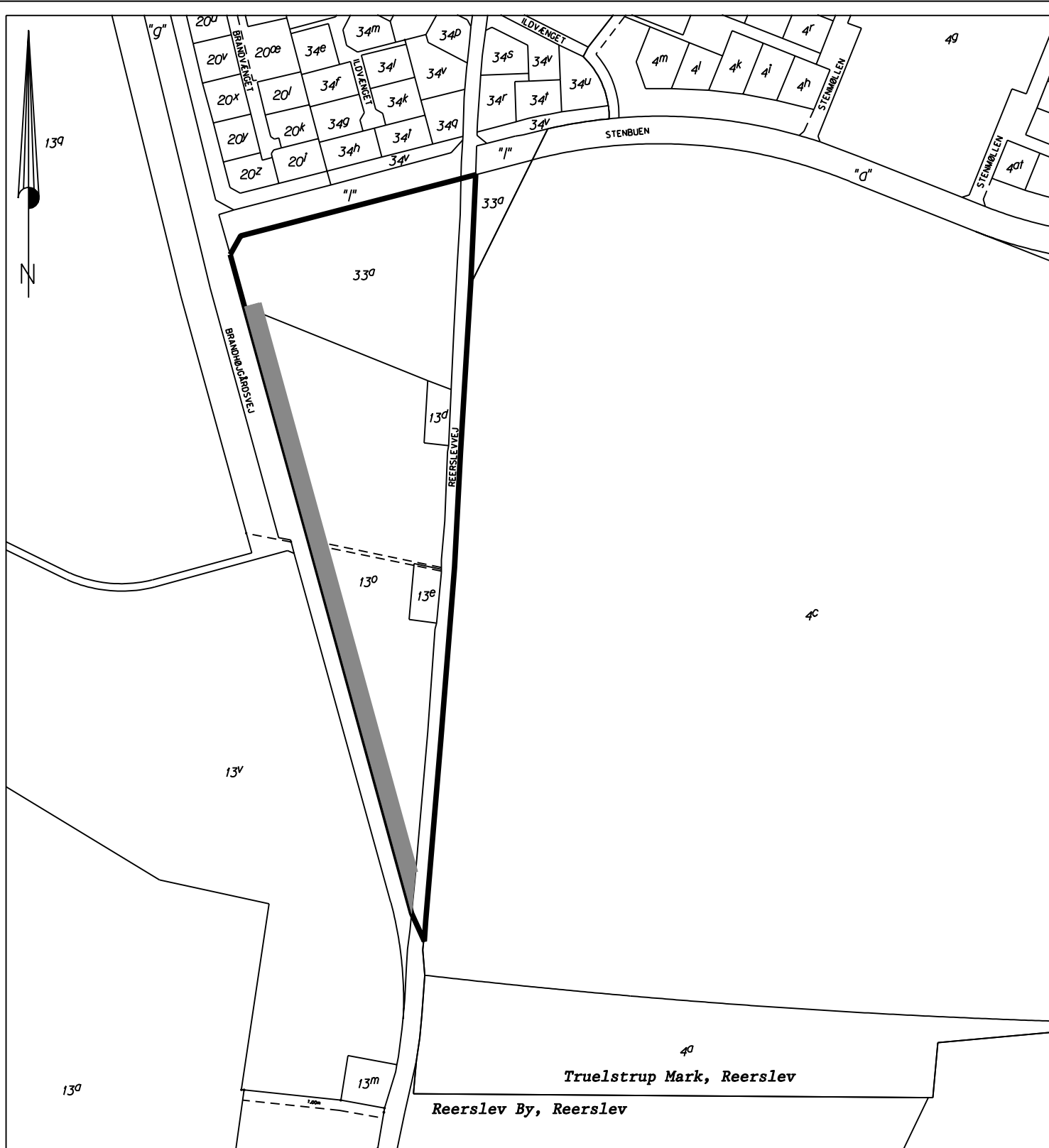
/

Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

Tinglyst den 4. oktober 2001 under nr. 20629 på ejendommene matrikel nr. 13 d, 13 e, 13 o og 33 a Reerslev by, Reerslev.

Retten i Taastrup den 10. oktober 2001

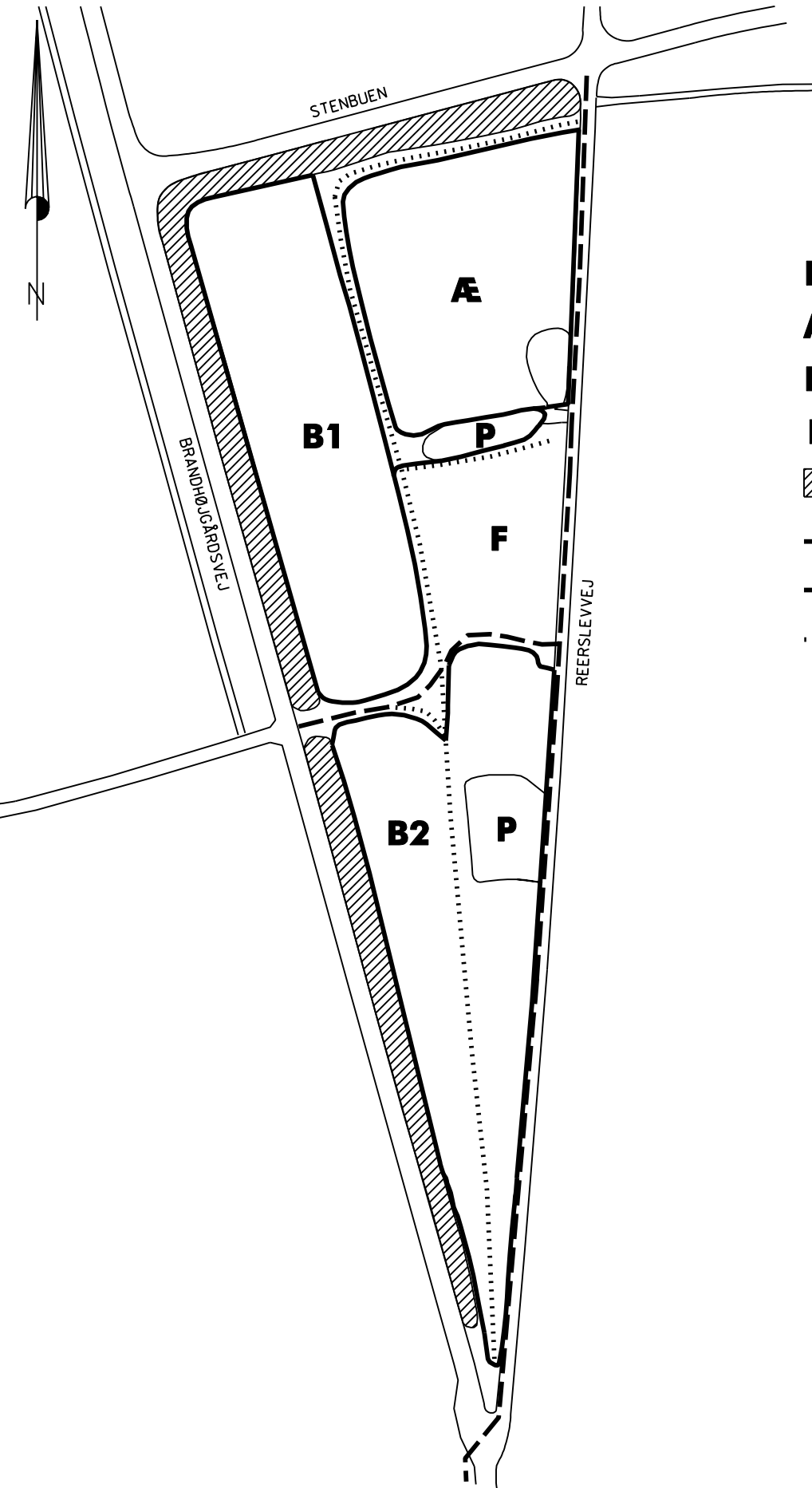
Sign. Merete Bruun







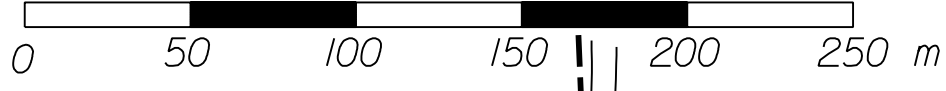
- Lokalplangrænse
- 10m deklarationsbælte (HNG)

Bilag I

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.	Telefon: 43 59 10 00
	<i>Plan-bygge-miljø</i>	<i>Lokal: 1281 UBO</i>
Lokalplan 4.04.2 Hedehusene		DATO: 31. aug. 2000 MÅL: 1: 4000 JOUR.NR.: 1067/1-0001



- B** Tæt / Lav boligbebyggelse
- A** Ældrevenlige boliger
- P** Parkering
- F** Fællesareal
-  Afskærmningsbælte 10m
-  Underområder
-  Hovedstier
-  Interne stier



Bilag 2



Høje-Taastrup Kommune
 Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

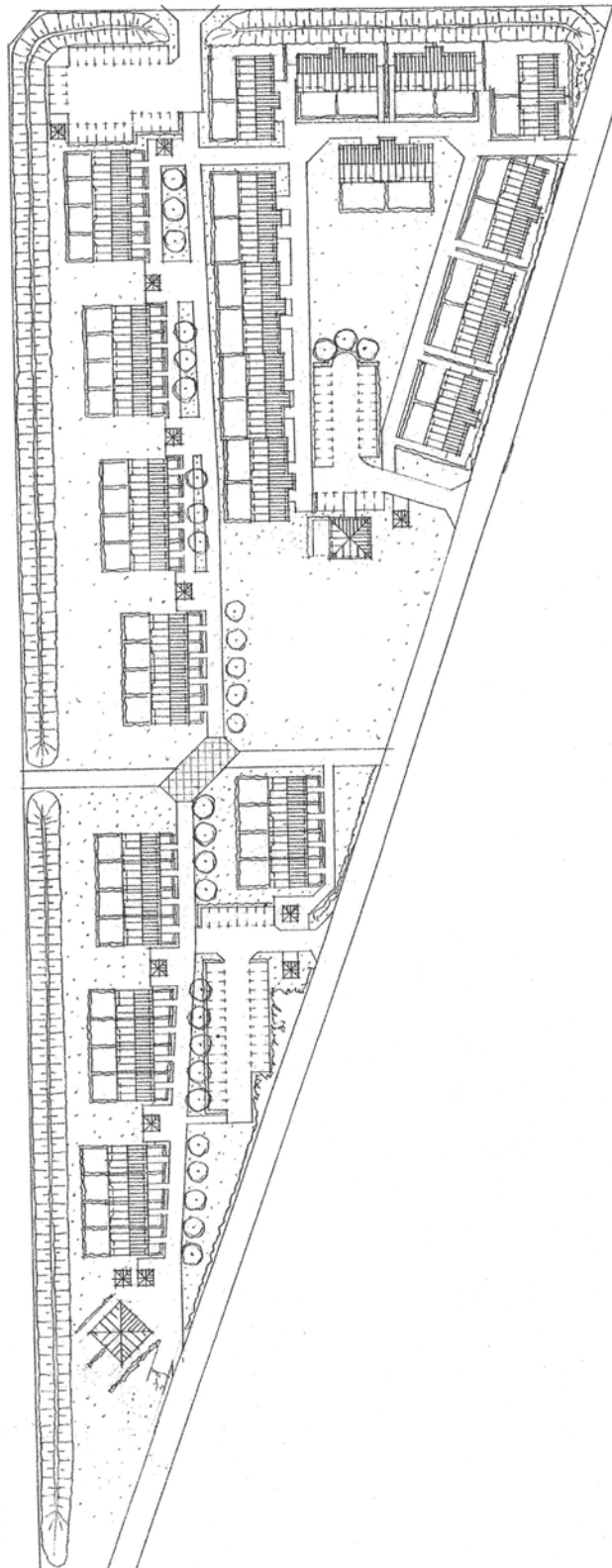
Telefon: 43 59 10 00

Plan-bygge-miljø

Lokal: 1281 UBO

Lokalplan 4.04.2
 Underområder

DATO 30. aug. 2001
 MÅL 1: 2500
 JOUR.NR.: 1067/1-0001



Bilag 3



Heje-Taastrup Kommune
 Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.
 Plan-bygge-måst

Telefon: 43 59 10 00
 Lokst: 1281 UBO

Lokalplan 4.04.2
 Retningsgivende bebyggelsesplan

DATO 3. aug. 2001
 MÅL 1: 2500
 JOUR.NR.: 067/1-0001